

kaai

 KOT

Waarom zou je tevreden zijn
met bruto rendement...
als je het ook écht netto kan verdienen?



 www.kaaikot.com

Kaai Kot, 2,8% rendement klinkt goed. Maar wat als het eens écht netto was?



Zuiver rendement. Geen kosten. Geen zorgen.

Veel vastgoedprojecten pronken met een mooi huurrendement.

Maar wat blijft daar echt van over wanneer je de realiteit meerekent?

- Jaarlijks kadastraal inkomen
- Herstellingen en onderhoud
- Kosten voor een nieuwe huurder
- Plaatsbeschrijving
- Leegstand
- Beheer

In de klassieke vastgoedmarkt verdwijnt een groot stuk van dat rendement in kosten die je niet had voorzien of in inkomsten die er toch niet elke maand zijn. Het rendement dat overal wordt gecommuniceerd, is bijna altijd bruto.

Maar bij Kaai Kot is dat helemaal anders.

Bij Kaai Kot is 2,8% geen theoretisch bruto rendement.

Het is een zuiver en gegarandeerd rendement.



Hoe dat kan?

Omdat Howest zich verbindt als huurder én beheerder voor 27 jaar.

- Geen onroerende voorheffing te betalen
- Geen kosten voor nieuwe huurders
- Geen kosten voor herstellingen
- Geen risico op leegstand

Zo laat je je vermogen groeien op drie manieren tegelijk

1. **Huurrendement:** Je ontvangt maand na maand zuivere huurinkomsten, volledig gegarandeerd.
2. **Meerwaarderendement:** Stabiele waardestijging van kwalitatieve nieuwbouw in een studentenstad in volle ontwikkeling.
3. **Financieel rendement:** Dankzij de hefboom van financiering bouw je vermogen op met geld dat je vandaag niet volledig bezit.

Waar investeer je precies in?

In nagelnieuwe studentenkoten in Kortrijk, een studentenstad in volle ontwikkeling, exclusief verhuurd aan Howest. Gelegen aan de Leie, gebouwd door Artes, ontwikkeld door CAAAP. Een combinatie van **zekerheid, zorgeloosheid en rendement, met waarde op de lange termijn.**

Waarom nu instappen?

- Start van de huurinkomsten vanaf **september 2026**
- **27 jaar zekerheid** dankzij de verankering van Howest op de site
- Door Howest **gegarandeerde & geïndexeerde inkomsten**
- Geen zorgen over beheer, studenten, kosten of leegstand

Dit is jouw kans om **vastgoedrendement te combineren zonder huurdersgedoe.**



Investeren in Kaai Kot kan **vanaf €150.000** (excl. kosten*). Pakketprijs bij aankoop van meerdere koten is mogelijk.



*Exclusief registratierechten, btw, kosten EPB, ventilatie, PID, kosten basisakte, notariskosten, provisie nutvoorzieningen en ESCO.

Next Steps

De volgende stappen richting
jouw investering.



Contact

Onze salesadviseur neemt contact met je op
om jouw vragen te beantwoorden.



Vrijblijvende afspraak

De salesadviseur gaat met jou door de **27-jarige huurovereenkomst** met Howest.
Je kan aansluitend ook een werfbezoek inplannen.



Kiezen & beslissen

Heb je beslist om in te stappen?
Dan wordt een aankoopovereenkomst opgemaakt.



Vanaf september 2026 ontvang je **je eerste
huurinkomsten** van Howest.



Dedicated Developers
Poortakkerstraat 94, Gent

Boek jouw afspraak via
www.kaaikot.com

Info & verkoop
+32 (0)9 242 90 30
verkoop@kaacity.com